

OBEC Beladice

Miroslav Lisý
Mesto

Obecný úrad, Gaštanová 167, 951 75 Beladice

Číslo: 65/2008-002-RB

V Beladiciach dňa 03.3.2008

OBEČNÝ ÚRAD V SĽAŽANOCH		
DOSLO DŇA 10. MAR 2008		
ČÍSLO 65/2008	SKARTAČNÝ ZNAK A. EHO72	
PRÍLOHY	UN. ZNAK	REFERENT

ROZHODNUTIE

Obec Beladice zastúpená starostom obce Miroslavom Lisým, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1, a §119 ods.3 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len „stavebný zákon“, v súlade s §67 a §69 stavebného zákona

predlžuje platnosť stavebného povolenia

číslo stavebného povolenia: 166/2004 – RB 167, *zo dňa:* 15.4.2004

deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia: 13.5.2004

stavebné povolenie bolo vydané (stavebný úrad) : Obec Beladice

názov stavby, ktorá sa cit. rozhodnutím povolila: „Zmena dokončenej stavby - budova základnej školy“, súpisné číslo 122, na pozemku parcelné číslo 1001/63, katastrálne územie Horné Sľažany.

platnosť cit.rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím čís.: 141/2006 RB 181/002, zo dňa 12.5.2006

rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 29.5.2006

platnosť citovaného stavebného povolenia sa týmto rozhodnutím predlžuje do:

24 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Obec Beladice ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 15.4.2004, pod číslom 166/2004 – RB 167 stavebníkovi Obec Sľažany, IČO 308 447 stavebné povolenie pre stavbu „Zmena dokončenej stavby - budova základnej školy“ súpisné číslo 122, nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo 1001/63, katastrálne územie Horné Sľažany, v rozsahu jej stavebnej úpravy (I.NP vybúranie dverného otvoru, vytvorenie WC –ZTTP vymurovaním deliacich priečok, osadením zdravotníckej a príslušnými úpravami, II.NP vybúranie dverného otvoru do miestnosti „kabinet“, výmena starých okenných otvorov za nové a zateplenie budovy zateplovacím systémom, odstránenie jestvujúcej strešnej krytiny a všetkých strešných vrstiev až po železobetónové stropné panely, demontáž časti stropnej konštrukcie nad oboma schodišťami a montáž nového ľahkého oceľového schodišťa) a nadstavby III.NP (železobetónový veniec po obvode stavby, obvodový drevený nosný skelet, vnútorný oceľový skelet, pultová strecha, vnútorné deliace priečky).

Stavebný úrad rozhodnutím č.j. 141/2006 RB 181/002, zo dňa 12.5.2006 predĺžil platnosť cit.stavebného povolenia do 24 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.5.2006.

Dňa 04.02.2008 stavebník opätovne požiadal stavebný úrad o predĺženie jeho platnosti, nakoľko z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov stavba nebola začatá.

Zmluva o dielo č. 5/2009 na uskutočnenie stavebných prác

uzavretej podľa ust. § 3 ods. 3 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

A. Základné údaje objednávateľa: **Obec Sľažany**

Sídlo: Dlhá 90, 951 71 Sľažany
Štatutárny zástupca: Štefan Podhorský, starosta obce
Osoby oprávnené rokovať
-vo veciach zmluvných: Štefan Podhorský, starosta obce
-vo veciach technických: Štefan Podhorský, starosta obce
IČO: 00 308 447
DIČ: 2021037997
Bankové spojenie: VÚB, pobočka Zlaté Moravce
Č. ú.: 29722-162 / 0200

B. Základné údaje zhotoviteľa: **STO, s.r.o.**

Sídlo: Priemyselná 100, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpený: Ing. Bezák Ľudovít, konateľ
Osoby oprávnené rokovať
-vo veciach technických: Ing. Bezák Ľudovít, konateľ
-vo veciach zmluvných: Jozef Kollár, stavbyvedúci
IČO: 36 059 901
IČ pre daň: SK 2020065399
DIČ: 2020065399
Obchodný register: vedený Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, Vložka č. 8329/S
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Č. ú.: 2627790850 / 1100

Zapísaný do O.R. Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 8329/S

Zapísaný do Ž. R. Obvodného úradu Žiar nad Hronom, číslo živnostenského registra 613-8462

II. Predmet zmluvy, miesto a termín

1. Predmetom Zmluvy o dielo (v ďalšom ako ZoD) je zhotovenie diela „**Rekonštrukcia, nadstavba a modernizácia Základnej školy Sľažany.**“ Rozsah diela je totožný s rozsahom prác podľa položkovitej cenovej ponuky / rozpočtu zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD.. Ide o stavebný objekt:

SO-01 – A1: nadstavba budovy základnej školy

SO-01 – A2: rekonštrukcia a modernizácia základnej školy

2. Miesto dodania predmetu obstarávania: **Obec Sľažany, katastrálne územie Sľažany, NUTS: SK0237500747**

3. Termín realizácie:

1. Termín - zahájenie stavebných prác: 07/2009

2. Termín - ukončenie prác: 09/2010

3. Uskutočnenie stavebných prác je však **max. 14 mesiacov** od podpísania zmluvy vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II. odst.1 a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.

5. V prípade vzniku nepredvídateľných udalostí (vyššia moc), t.j. udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (o vzniku, ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať); v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác; v prípade príkazov, zákazov a obmedzení vydanými štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia tejto zmluvy a zmenu ceny diela podľa čl. III. odst. 3.

6. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostal do omeškania podľa čl. II. ods. 5, alebo je možné predpokladať, že sa do omeškania z týchto dôvodov dostane, je možné po odsúhlasení riadiacim orgánom(RO) predĺžiť lehotu na realizáciu diela.

III. Cena

1. Cena v rozsahu predmetu zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení jeho neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Cena sa považuje za maximálnu a pevnú cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov) platnú počas celej doby výstavby, okrem prípadov uvedených v bode 3. Cenu je potrebné uviesť na dve desatinné čísla v nasledovnom členení:

Položka rozpočtu	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
SO-01 – A1: nadstavba budovy základnej školy	10 084 335,46	1 916 023,70	12 000 359,16
SO-01 – A2: rekonštrukcia a modernizácia základnej školy	1 779 445,44	338 094,60	2 117 540,04
CELKOM v SKK:	11 863 780,90	2 254 118,30	14 117 899,20
CELKOM v EUR:	393 805,38	74 823,02	468 628,40

2. Cena je stanovená na základe poskytnutia potrebných dokumentov, na základe vlastných prieskumov a overení, pričom určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa ZoD a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinnosti pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.

3. Ak v priebehu realizácie dôjde k zmenám, ktoré by ovplyvnili cenu stavebných prác a ktoré zhotoviteľ, resp. objednávateľ nemohol predvídať podľa čl. II, ods. 5 (napr. celoštátne zmeny cien, zmena predpisu, devalvácia meny a pod.), prípadne bude nie z viny zhotoviteľa predĺžená doba výstavby oproti čl. II. odst. 3a, alebo 3b tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zmenu ceny diela za predpokladu, že uvedenú zmenu odsúhlasia obidve zmluvné strany. Takto dodatočné vzniknuté náklady hradí objednávateľ z vlastných zdrojov v zmysle pravidiel štrukturálnych fondov a podmienok príslušnej výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP).

4. Navyiac práce oproti dohodnutému rozsahu sa budú fakturovať podľa skutočne vykonaných výmer podľa jednotkových cien, uvedených v ponukovom rozpočte, resp. podľa cien v čase realizácie platného cenníka. K takto spracovaným cenám bude prirátané VRN vo výške ponukového rozpočtu. V prípade nezrealizovania časti prác podľa ponukového rozpočtu, zhotoviteľ nebude tieto nevykonané práce fakturovať.

IV. Spôsob platenia

1. Objednávateľ bude uhrádzať čiastkové faktúry zhotoviteľa raz štvrtročne na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle rozpočtu (t. j. oceneného výkazu výmer). Prílohou faktúr bude Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a dodávok v zmysle rozpočtu (ďalej ako ZP), potvrdený technickým

dozorom (ďalej ako TD) stavby, prípadne štatutárom objednávateľa. Súčasťou zisťovacieho protokolu bude Súpis vykonaných prác. TD alebo štatutár objednávateľa, je povinný do troch dní po prevzatí ZP tento podpísať, prípadne vzniesť voči nemu písomné pripomienky. Ak tak v tomto termíne neurobí, bude sa považovať tento ZP potvrdený v rozsahu predloženom zhotoviteľom.

2. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi 6 originálov faktúr, pričom 1 originál faktúry ostane zhotoviteľovi diela a 5 originálov dostane objednávateľ, nakoľko 2 originály zhotoviteľ predkladá aj na RO. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi faktúry v tlačenej a elektronickej podobe, nakoľko objednávateľ bude faktúry zasielať na RO v tlačenej a elektronickej podobe.

3. Zhotoviteľ vystaví faktúry s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, a pod.. V prípade chybné vystavených faktúr je zhotoviteľ povinný do 5 dní nedostatky odstrániť, na ktoré ho písomne, telefonicky, faxom alebo e-mailom upozorní objednávateľ.

4. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá medzi obidvoma zmluvnými stranami 90 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Prílohou faktúry je aj súpis prevzatých prác a dodávok objednávateľom.

V. Odovzdanie staveniska a podmienky realizácie a kontroly prác

1. Odovzdanie staveniska zvolá objednávateľ do 10 dní od podpisu zmluvy. Stavenisko odovzdá zhotoviteľovi zbavené nároku tretích osôb, vypratane, s určením odberných miest napojenia vody a elektriny na základe samostatného merania, ktoré inštaluje zhotoviteľ, prípadne na základe obojstranne dohodnutého paušálu, a s vytýčením podzemných sietí v priestore staveniska. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ 3 sady kompletnej PD, kópiu stavebného povolenia. Zriadenie pevnej prístupovej komunikácie pre kamiónovú dopravu po hranice staveniska pred zahájením výstavby, jej označenie podľa platných dopravných predpisov a podľa požiadaviek prevádzkovateľa komunikácie je vecou objednávateľa. Čistenie prístupovej komunikácie počas výstavby je povinnosťou zhotoviteľa.

2. Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu výstavby inžiniersko-investorskú činnosť. Meno technického dozoru s presným údajom jeho adresy oznámi objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska, prípadné zmeny zápisom v stavebnom denníku.

3. Meno stavbyvedúceho s presným údajom jeho adresy oznámi zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní staveniska, prípadné zmeny zápisom o stavebnom denníku.

4. Objednávateľ je povinný zoznámiť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka, prípadne inou písomnou formou, so špecifikami BOZ a PO na stavbe.

5. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník a technický dozor objednávateľa je povinný pravidelne, minimálne 1x za týždeň podpisom odsúhlasovať zápisy v denníku, prípadne zaujať stanovisko k týmto zápisom. V prípade, že tak neurobí do 5 dní, bude sa považovať za obojstranne záväzný a odsúhlasený zápis zhotoviteľa.

6. Objednávateľ umožní prístup na stavenisko dopravným prostriedkom zhotoviteľa a poskytne zhotoviteľovi priestor pre uloženie materiálu a náradia, miesto pre výrobu mokrých a stavebných zmesí a miesto pre skládku stavebnej sute a výkopov, vo vzdialenosti podľa ponuky.

7. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.

VI. Dokumentácia stavby

1. Akékoľvek zmeny, ktoré vzniknú na základe zistení nedostatkov projektovej dokumentácie alebo požiadaviek objednávateľa, budú riešené technickým dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Práce, vyplývajúce z takýchto zmien a nedostatkov budú považované za navyše práce a budú riešené dodatkom k ZoD.

2. Odchýlky od podstatných údajov PD zabezpečí objednávateľ pred realizáciou zmien súhlas projektanta stavby.

3. Ak sú v údajoch projektovej dokumentácie vzájomné rozpory, platia pre technické vykonanie prác údaje z podkladov v tomto poradí:

- a) výkresová časť PD
- b) technická správa a popisy jednotlivých prác
- c) výkaz výmer
- d) všeobecné dodacie podmienky v ZoD.

Pre výšku dohodnutej ceny a dohodnutý rozsah prác je záväzný výhradne ocenený výkaz výmer (rozpočet), v prípade rozdielu so skutočnosťou bude sa postupovať podľa čl. II. odst. 4 tejto ZoD.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme vykonané stavebné práce v dojednanom rozsahu do 7 dní po výzve zhotoviteľa na uskutočnenie preberacieho konania, alebo v tomto termíne vznesie písomné odôvodnenie neprevzatia. Ak objednávateľ v tomto termíne bezdôvodne neprevezme práce, alebo sa na toto prevzatie nedostaví, dodávka sa bude považovať za odovzdanú v siedmy deň po prevzatí výzvy zhotoviteľom.

2. Objednávateľ prevezme dokončené stavebné práce aj pred zmluvným termínom, ak budú úplne dokončené, pričom pre termíny prevzatia platí čl. VII. odst. 1 tejto ZoD.

3. O odovzdaní a prevzatí stavebných prác spíšu obidve strany zápis.

4. Objednávateľ umožní pracovníkom a mechanizmom zhotoviteľa prístup na stavenisko aj po odovzdaní stavby na dobu, potrebnú k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby.

5. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú pri ďalšom postupe prác zakryté tri pracovné dni vopred zápisom do stavebného denníka. Zoznam prác, ktoré si vyhradzuje objednávateľ k osobnému prebratiu (mimo prác, týkajúcich sa statiky stavby, ktoré si vyhradzuje objednávateľ k osobnému prebratiu (mimo prác, týkajúcich sa statiky stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté – u týchto prác povinnosť vyzvania k prebratiu je pre zhotoviteľa samozrejماً), dodá objednávateľ sa samostatnom zázname do 7 dní od podpisu zmluvy, prípadne si ich prevzatie vyhradí zápisom do stavebného denníka minimálne 1 deň pred ich realizáciou. Ak sa objednávateľ nedostaví na ich preverenie, je zhotoviteľ oprávnený v prácach riadne pokračovať. Ak objednávateľ bude potom trvať na odkrytí týchto prác, je povinný uhradiť toto dodatočné odkrytie a zakrytie. Podobne sa bude postupovať ak v prípade účasti zástupcu objednávateľa na prípadných predpísaných skúškach, vyžadovaných osobitnými predpismi. Vykonanie skúšok zabezpečí zhotoviteľ za prípadnej súčinnosti objednávateľa.

6. Zmluvné strany nenesú vzájomnú zodpovednosť pri čiastočnom alebo úplnom nesplnení záväzkov podľa tejto zmluvy v prípade preukázateľného zásahu vyššej moci (vojna, prírodná katastrofa a pod.). V prípade vzniku takejto situácie, upraví sa zmluvné vzťahy podľa slovenského právneho poriadku.

7. Zhotoviteľ poskytuje na stavebné práce záruku **36** mesiacov odo dňa podpísania zápisu z preberacieho konania na stavebné práce a záruku podľa poskytovaných záruk na prípadné technologické zariadenia od ich jednotlivých dodávateľov, resp. výrobcov. Ak v rámci záručnej doby sa objaví vada, ktorú nie je možné alebo ekonomicky únosné odstrániť, zhotoviteľ je povinný urobiť náhradné opatrenie tak, aby dielo slúžilo k účelu stavby, prípadne poskytnúť náležitú zľavu objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí stavby spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na prípadné závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením a bežným opotrebením.

8. Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté vady materiálov a prác, dodaných objednávateľom ani za vady prác, ktoré vznikli z väd materiálov, dodaných objednávateľom a tiež za vady prác, realizovaných podľa zlej projektovej dokumentácie.

VIII. Zmluvné pokuty a ďalšie dohodnuté podmienky výstavby

1. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela, môže objednávateľ uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania, ak toto omeškanie nebolo spôsobené zo strany objednávateľa a to jeho činnosťou, nesplnením záväzku, resp. jeho nečinnosťou pri súčinnosti a spolupráci pri vykonávaní diela.
2. V prípade oneskorených úhrad objednávateľom, dohodnutých v čl. IV., môže si zhotoviteľ uplatňovať zmluvnú pokutu 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov v termínoch uvedených v zápise z odovzdania a prevzatia stavby, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk (331,94 €) za každý deň omeškania s ich odstránením voči termínu, ktorý bude uvedený v tomto zápise. V prípade, že zhotoviteľ nie je schopný odstrániť vady podľa zápisu, je povinný dať na tieto práce objednávateľovi 0,5 % zľavu, prípadne navrhnúť náhradné riešenie.
4. Objednávateľ prehlasuje, že financovanie stavby má zabezpečené.
5. Dodané stavebné práce sa stávajú vlastníctvom objednávateľa až po úplnej úhrade všetkých vystavených faktúr zhotoviteľa. V prípade meškania s úhradou faktúr, má zhotoviteľ právo na vrátenie zabudovaných materiálov a ich demontáž na náklady objednávateľa, včítane práva a vstupu do objektu objednávateľa aj po odovzdaní a prevzatí stavebných prác za účelom ich demontáže a odvozu.
6. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zastaviť práce na stavbe po neposkytnutí úhrady faktúr v dohodnutom termíne.
7. Vybúraný – použiteľný materiál je majetkom objednávateľa a zhotoviteľ je povinný ho chrániť a na požiadanie ho odovzdať objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ nebude mať záujem o prevzatie vybúraného materiálu, určí zhotoviteľovi miesto pre uloženie tohto materiálu.
8. Všetky technické, cenové a odborné informácie ohľadom stavebných prác podľa tejto ZoD sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú zmluvnými stranami poskytované tretím osobám.
9. V prípade, že na stavbe bude pracovať viacero dodávateľov stavebných prác, ktoré nie sú subdodávateľmi zhotoviteľa, zhotoviteľ nemá zodpovednosť za ich činnosť, za činnosť a spôsob jednania ich pracovníkov a za škody nimi spôsobené. V prípade, že počas ich pôsobenia na stavbe vzniknú škody, u ktorých nie je možné zistiť ich pôvodcu, objednávateľ zabezpečí úhradu týchto škôd u dodávateľov, ktorí v čase vzniku na stavbe pôsobili vo výške 50 % vzniknutej škody. Vstup takýchto dodávateľov na stavbu je povinný objednávateľ ohlásiť vopred stavbyvedúcemu zhotoviteľa a je tiež povinný zabezpečiť prejednanie podmienok ich pôsobenia na stavbe s ohľadom na BOZP, PO, užívania zariadenia staveniska, odberu energií, postupu prác a pod.
10. Objednávateľ je povinný pri vykonávaní diela spolupracovať a byť súčinný so zhotoviteľom.
11. Maximálna celková výška zmluvnej pokuty je stanovená voči obidvom zmluvným stranám na 5 % z ceny diela.

IX .Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.

4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi v preukázateľnom rozsahu.

5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia ustanovenia zmluvy, a to keď objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr viac ako 120 dní po splatnosti.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia Obchodným zákonníkom.

2. Zmluva je vypracovaná v šiestich exemplároch – jeden pre zhotoviteľa a päť pre objednávateľa.

3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu alebo dodatok k tejto zmluve, musí to však urobiť písomne a platnosť a účinnosť nadobudne po podpise obidvoma zmluvnými stranami, pričom najskôr musí každý dodatok písomne odsúhlasiť aj riadiaci orgán.

4. Za písomné výzvy a oznámenia medzi zmluvnými stranami podľa jednotlivých článkov tejto ZoD budú považované aj záznamy v stavebnom denníku.

5. Zmluvné strany môžu vzájomnou dohodou pristúpiť na odstúpenie od zmluvy, resp. od niektorého záväzku v zmluve, ak sa plnenie stane nemožným. Plnenie nie je nemožné, ak je ho možné splniť v inom termíne, resp. s väčšími obtiažami.

6. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní písomne ohlásiť druhej strane neodkladne, najneskôr do 10 dní, zmeny údajov obsiahnutých vo výpise z obchodného registra, resp. v živnostenskom liste (sídle, štatutárne orgány a pod.) a ďalších skutočností, významných pre plnenie tejto zmluvy.

7. Komunikácia zmluvných strán bude prebiehať písomnou formou (poštou, faxom a e-mailom).

8. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných predpisov SR.

9. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto ZoD stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a ES, nespôsobí to neplatnosť celej ZoD. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel ZoD a obsah jednotlivých ustanovení ZoD.

10. Zmluvné strany konajú na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a zmluvné strany porozumeli obsahu zmluvy.

Prílohy k ZoD:

1. Rozpočet
2. Doklad o oprávnení podnikat' (výpis z OR, výpis zo ŽR, resp. iný doklad o podnikaní) nie starší ako 3 mesiace ku dňu podpisu zmluvy.

V Sľažanoch dňa: 02.07.2009
Zhotoviteľ:

STO, s.r.o.
Príemysel'ná 100
065 01 Ziar nad Hronom
IČO: 36 059 901
IČ DPH: SK2020065399
-3-

V Sľažanoch dňa: 2.7.2009
Objednávateľ:

Podkoro by

